История учит даже тех, кто не хочет у нее учиться



Konbingkasi Mekasi

Февраль №3 (65) 2015 г.

Газета Магаданской областной организации КПРФ.

С ДНЕМ СОВЕТСКОЙ АРМИИ И ВОЕННО-МОРСКОГО ФЛОТА!



Непобедимая и легендарная,

тегеноарная, В боях познавшая

радость побед, Тебе, любимая родная Армия,

Шлет наша Родина песню-привет!

23 февраля мы отмечаем один из самых значимых для народа праздников – День защитника Отечества.

Именно так эта дата называется сегодня. Но для старшего поколения 23 февраля — это день Советской Армии и Военно-Морского флота. И это название имеет для каждого из нас принципиальное значение. Ведь 23 февраля 1918 года в молодой Советской республике была рождена не просто армия, а вооруженные силы победившего трудового народа, которому предстояло отстачвать свое право на построение нового справедливого типа государства во враждебном окружении, стремившемся во что бы то ни стало уничтожить молодую республику.

Рабоче-Крестьянская Красная Армия сумела отстоять независимость Советского государства, разгромив и отбросив от своих рубежей Белую армию и ее внешних «помощников». В годы Гражданской войны и интервенции РККА выделила из своих рядов и взрастила талантливых красных командиров и военачальников, которые в основном были выходцами из рабоче-

крестьянской среды. Стойкость, высокий боевой дух и патриотизм характеризовали красноармейцев и краснофлотцев, вступивших в смертельную схватку с вероломными фашистскими ордами в июне 1941 года. Беспримерное мужество и массовый героизм остановили победный блицкриг гитлеровцев, к ногам которых за несколько месяцев почти без боя пала вся просвещенная Европа со своими армиями. А затем уже Советская Армия не только выгнала агрессора со своей земли, но и принесла освобождение народам мира от коричневой заразы, закончив свою историческую миссию в логове фашизма полным его истреблением.

Народ наш всегда любил и уважал свою армию. Ведь в ее рядах служат Отечеству его сыны, готовые и сегодня, если понадобится, постоять за Россию, не уронить честь и достоинство своих отцов и дедов, отстоявших право народа жить в великой стране, которая не по зубам любому захватчити.

С праздником, дорогие защитники Отечества! Пусть всегда над вами будет чистое мирное небо, а в ваших семьях царят покой и благополучие. С Днем Советской Армии и Военно-Морского Флота, товарищи!

Областной комитет КПРФ





Уважаемые соотечественники!
Мои соратники, товарищи и дру-

В год 70-летия Великой Победы нашего народа над фашизмом, от души поздравляю вас с Днём Советской Армии и Военно-Морского Флота. 97 лет назад родилась армия — защитница, армия — победительница, подлинно народная Рабоче-крестьянская Красная Армия. Она вобрала в себя лучшие традиции русского воинства, исторического братства наших народов, дух борьбы трудового люда и поднялась на недосягаемые высоты славы.

Сегодня все мы обязаны помнить и хранить память о героических свершениях наших отцов и дедов, воспитывать молодое поколение на их примере. Наша держава по праву гордится их победами и достижениями. Наш долг — бережно относиться к своей великой истории. Это станет порукой тому, что будущие защитники Отечества отстоят страну в борьбе с любым врагом.

Желаю Вам бодрости духа и уверенности в Победе нашего правого дела!

> Председатель ЦК КПРФ Геннадий ЗЮГАНОВ

Дорогие товарищи!

День 23 февраля остается памятен нам как День Советской Армии и Военно-Морского Флота. Этот праздник символизирует рождение истинно народной армии в нашей стране.



«Народ и армия - едины» - этот лозунг стал основой взаимоотношений советского общества и Вооруженных Сил страны. Лучшие полководцы XX века, включая Г.К.Жукова, К.К.Рокоссовского, А.М.Василевского, И.С.Конева, – выходцы из гущи народа. Солдаты Красной Армии защищали свою Отчизну, а не чуждые им бизнес-интересы. И в этом лежит ключ к пониманию успехов и побед Советской Армии и Военно-Морского Флота. В жесточайшей схватке с фашизмом СССР одержал убедительную победу. Моральный дух солдата-освободителя спас мир от порабощения нацистской сворой. Растущий оборонный потенциал Советского Союза десятилетиями сдерживал аппетиты новых агрессоров.

Сегодня Вооруженные Силы России переживают тяжёлые времена. Но возрождение наших Вооруженных Сил возможно. Советская Армия не раз доказала, сколь высокопрофессиональной она была. Достойное будущее Армии и Флота страны напрямую связано с её социалистическим возрождением. Только народная армия подлинно народной власти сможет вобрать в себя лучшие русские и советские воинские традиции.

Вопреки всем ненавистникам социализма, история XX века уже состоялась. Её самые великие подвиги и самые славные победы неразрывно связаны с исторической миссией Советской Армии и Военно-Морского Флота. Вот почему 23 февраля навсегда останется национальным праздником нашей страны. Этот день символизирует мужество, патриотизм и величие подвига наших отцов и дедов. И мы обязаны быть достойными этого подвига.

С праздником вас, дорогие товарищи!

Магаданский городской комитет КПРФ



Открытое письмо гражданам страны от Г. А. Зюганова: Покончить с антисоветизмом - обезоружить противников России!



Уважаемые соотечественники! Товарищи!

Наша Отчизна столкнулась с грозным вызовом. У самых её границ полыхает братоубийственный военный пожар. «Западные партнёры», используя созданную ими же ситуацию на Украине, обвиняют в происходящем Россию, выстраивают единый фронт против нашей страны. Их глашатаи открыто говорят о новой «холодной войне» и необходимости научить русских послушанию.

Можно констатировать, что эксперимент по встраиванию России в хвост американскому глобализму провалился. Не складывается и единая Европа от Лиссабона до Владивостока. О благожелательном партнёрстве речь уже не идёт. США и Евросоюз всё более явно отказывают Российской Федерации в праве на государственный суверенитет. Польша снова становится «коридором», через который угро-зы ползут к нашим границам. Редкой агрессив-ностью и хамством натовских ястребов отличалась и последняя Мюнхенская конференция.

В качестве оружия для борьбы с нашей страной, как и семь десятилетий назад, используется фашизм. Но в годы Второй мировой войны Советский Союз и буржуазные демократии смогли стать союзниками в борьбе против коричневой чумы. Теперь же ведущие западные государства откровенно хватаются за нацизм ради достижения своих геополитических целей. При их покровительстве семена фашизма проросли ядовитыми всходами и на той земле, где тысячу лет назад сформировалась Киевская Русь, где началась общая исто-

рия русских, украинцев и белорусов. Сегодня уже миллионы граждан Украины оказались отравлены русофобской и антисоветской пропагандой. Отвратительная волна вандализма прокатилась по многим украинским городам. Первой мишенью злобных бандеровских молодчиков стал основатель советского государства. Разрушение памятников В.И. Ленину, символов русской истории и культуры уже невозможно представить лишь как «движение снизу», ибо его открыто благословляют представители государственных

Именно эта вакханалия отражает самую суть происходящего на Украине. Не так давно её озвучила бывший министр образования са-акашистской Грузии, а ныне активная пособница киевской хунты. Её формула такова: наш общий враг — советский человек. Это закономерно, ведь именно советское общество смогло выработать стойкий иммунитет к оголтелому национализму и фашизму. Иммунитет этот спешат вытравить.

Антисоветизм и русофобия изначально были идеологией борьбы не только с политическим строем в СССР, но и с Россией как таковой. В Советском Союзе Запад видел двойную угрозу. С одной стороны, его страшил социализм как альтернатива капиталистическому миропорядку. А с другой – возникал ужас от того, что к новому миру звала самая крупная страна планеты. Много столетий подряд её просторы пугали своей мощью и манили несметными богатствами, на которые зарились ещё тевтонские рыцари.

СССР смог в полной мере использовать возможности, данные природой и поколениями предков. Советскую державу нельзя было задушить экономическими санкциями. Не победили её силой оружия и гитлеровские орды. Но её подорвали изнутри, вырастив пятую колонну диссидентов-антисоветчиков и откровенных предателей. Мудрый Александр Зиновьев, сам оказавшийся однажды в рядах инакомыслящих, откровенно признал, что истинной целью боровшихся с коммунизмом оказалась Россия.

Ярый антисоветизм вылился в кровавый октябрь 1993-го. Для банды Ельцина Советы народных депутатов были той последней преградой, которая стояла на пути грабительской приватизации и растаскивания общенародного достояния. Обугленный Дом Советов в Москве стал предвестником и Одесской Хатыни, и карательных акций на Донбассе

Нынешний острейший кризис в России сконструирован в цэрэушных «лабораториях». Но он не мог случиться без пособничества доморощенных западников, поднявших три волны русофобии и антисоветизма. Первая

уничтожила СССР и многовековое единение народов под крылом России. Вторая блокировала интеграционные процессы и похоронила попытки восстановить былое могущество. Третья привела к братоубийственной войне на Украине и открытому шантажу Российской Федерации со стороны Запада, который уверовал, что смог наконец-то припереть нашу страну к стенке. Бандеровский национализм при поддержке США уже ведёт войну против всех нас в Новороссии. Если новоявленные фюреры не получат там должный отпор, натовские базы появятся под Харьковом. Что это означает для граждан России, думаю, понимают даже навальные, немцовы и другие американские подпевалы.

Несмотря на полученные трагические уро-ки, в России и сегодня уютно чувствуют себя антисоветчики разных мастей, наносящие удары по экономике, науке и образованию, ис-торическому величию Отечества. В печатных изданиях, на экранах кино и телевидения регулярно появляются отвратительные поделки, марающие чёрной краской достижения советской эпохи, включая и Великую Победу.

Трудно согласиться с ситуацией, когда го-сударственные телеканалы тратят средства на пропаганду взглядов агрессивных русофобов и антисоветчиков. Крупнейшая государственная телекомпания развернула сегодня рекламу и начала показ исторического сериала, претендующего на документальную достоверность. Злобная ненависть его автора – Николая Сванидзе - ко всему советскому и народному не оставляет надежд на объективность в оценке событий. Сам Сванидзе в ходе телевизионных дискуссий каждый раз оказывается проигравшей стороной — его поддерживает абсолютное меньшинство населения. И когда мнение псевдоисторика многократно отвергнуто обществом, нет никаких оснований навязывать его нашим соотечественникам, да ещё за счёт

Гордо и на всю страну должны звучать сов-сем другие голоса. Это голоса тех, кто дорожит героическим прошлым, кто сохраняет память о былых свершениях. Но именно их чиновники слышат далеко не всегда. В преддверии юбилея Победы советского народа в Великой Отечественной войне у государства не нашлось денег даже на фильм о подвиге панфиловцев. Средства на него граждане собирали всем миром.

Не только на Украине, но и в России страдают объекты советского историко-культурного наследия. Примеров, увы, достаточно – от 70-летия парада 7 ноября 1941 года. 9 мая 2015 года, в день 70-летия Великой Победы, это не должно повториться вновь, ведь именно к подножию Мавзолея были брошены знамёна разгромленных гитлеровских полчищ. Его сокрытие в светлый День Победы откровенно оскорбительно для ветеранов – и живых, и уже ушедших от нас. Унижает оно и всех нас – прямых наследников героев-победителей.

Правительством уже разработана и утверждена программа празднования 100-летия Солженицына. Но этого писателя неоднозначно оценивали даже соратники. Они обвиняли его в деятельности, направленной на «узко личные успехи со всеми провокационными аксессуарами». Да, западная пропаганда превратила Солженицына в икону антисоветизма. Но разве это повод отдавать предпочтение его юбилею перед 200-летием блестящего мастера слова И.С. Тургенева или 100-летием выдающегося писателя К.М. Симонова, перед 150-летием великого живописца В.А. Серова или 100-летием гениального композитора Г.В. Свиридова? Неужели вклад Солженицына в русскую культуру превзошёл их творчество?!

Только поднимая на щит истинно великие имена, можно ожидать новых культурных достижений. Вместо этого русскую классику теснят в школьной программе. Убогими пережит-ками прошлого объявляются такие ценности, как коллективизм, который исконно присущ нашему народу и который не раз выручал его в самые трудные времена. Взамен истинных ценностей навязывается либерально-западнические суррогаты. Предвидя такую опасность, ещё великий М.А. Шолохов в далёком 1978 году писал Л.И. Брежневу: «Одним из главных объектов идеологического наступления является в настоящее время русская культура, которая представляет историческую основу, главное богатство социалистической культуры нашей страны. Принижая роль русской культуры в историческом духовном процессе, искажая ее высокие гуманистические принципы. отказывая ей в прогрессивности и творческой самобытности, враги социализма тем самым пытаются опорочить русский народ как главную интернациональную силу советского многонационального государства, показать его духовно немощным, неспособным к интеллектуальному творчеству».

Враги социализма, о которых писал Шолохов, сделали своё дело. Они столкнули нашу страну на путь деградации и распада. Но они не собираются успокаиваться. Маски сброше-

Антисоветизм - знамя предателей и пораженцев. Он подталкивает нашу страну к пропасти. Вдохновители и заказчики антисоветизма сегодня – это всё те же забугорные политические силы, что и во времена «холодной войны» с СССР. Правящий класс империалистического Запада никогда не забудет того, что более полувека наша страна была преградой на его пути к мировому господству. Нам не простят нашего социалистического прошлого. Нам будут мстить за индустриализацию и построение мощной державы. За победный май 1945-го и исторический полёт Юрия Гагарина. За создание ракетно-ядерного паритета и помощь народам Азии, Африки, Латинской Америки, сбросившим колониальное ярмо.

Мы, коммунисты, не скрываем: в советской истории не всё было гладко. В реальной жизни так и не бывает. Тем более в жизни первопроходцев – строителей нового общества. Но КПРФ призывает к тому, чтобы все граждане России помнили, хранили и защищали от нападок наше общее героическое прошлое. Впереди – 100-летний юбилей Великой Октябрьской социалистической революции. У России есть все основания отмечать его так же широко, как во Франции празднуют юбилеи Великой французской революции. Признать это нужно прямо сейчас – в преддверии 70-летия Победы советского народа над фашистской Германией и милитаристской Японией. Не случайно нией и милитаристской японией. Не случайно ведь И.В. Сталин оценил тот великий триумф как победу советского государственного и социалистического общественного строя. А этот строй был рождён в Октябре 1917-го.

В рядах Компартии России есть место для дискуссии, есть разные мнения по отде-

льным вопросам, но нет тех, кто готов поступиться своей землёй, своей историей, своим достоинством. Всех нас объединяет любовь к Родине, стремление к справедливости и народовластию. Мы боремся за социализм и понимаем: он невозможен в отрыве от национальной почвы, от того наследия, что за много веков создали, живя в одном общем доме, русский и другие народы. Мы хорошо помним пушкинские слова: «Неуважение к предкам есть первый признак безнравственности».

Наступление на Россию ведётся сегодня по многим фронтам. Используется всё – от экономического и дипломатического давления до военных угроз. Важнейшую роль играет наступление идеологическое и информационное. Жало русофобов щедро расточает яд антисоветизма. Их задача – оторвать нас от корней и лишить героического прошлого, способного вдохновлять на борьбу за лучшее будущее. Вожделенная цель западной пропаганды – уничтожить память о великих свершениях эпохи социализма. Взамен она стремится внедрить комплекс стыда за своих предков, внушить молодёжи желание поскорее от них откреститься.

Чтобы вывести Россию из кризиса, чтобы открыть перед нею новые горизонты, необходимо осознавать единство нашей истории. Признавая это, президент В.В. Путин вполне закономерно предложил взять из прошлого всё лучшее. Патриарх Кирилл особо подчеркнул вклад и советских людей в развитие нашей страны. Когда приходит осознание столь важных истин, действовать нужно без промедления. И начать следует с институтов власти и её представителей. Червоточину антисоветизма в них нужно вытравливать решительно и бесповоротно.

В ноябре 1941-го, в час смертельной опас-ности И.В. Сталин призывал брать пример с героев-патриотов всех времён. Истинный патриот и сегодня не вправе поступиться ни единым свершением из нашей тысячелетней истории. В борьбе за Россию с нами в одном строю дружины Киевской Руси и полки Московского государства, земское ополчение и суворовские чудо-богатыри, солдаты Бородина и герои-красногвардейцы, бойцы, громившие иностранных интервентов в 1918–1922 годах, и мужественные воины Великой Отечествен-

.. Уверен, народ России будет смело отстаивать своё право на будущее, а значит и правду о своём прошлом. Он будет бороться, вне зависимости от того, какую позицию займет правящая верхушка. Наш многонациональный народ продолжит отстаивать право своих детей и внуков жить в стране, которая не нуждается в поучениях из-за океана. В стране, которая не является кормушкой мировой олигархии. В стране которая опираясь на свою великую историю, сама определяет, какой ей быть. Не сомневаюсь, молодёжь России желает жить на земле подвижников и героев, а не предателей и наркоманов.

Перед лицом внешней опасности наступает время признать всем: антисоветизм есть форма русофобии, а воюющий с советской — откровенный враг России. Для антисоветизма есть только одно подходящее место - на свалке разрушительных, тухлых и повседных идей. Они не должны отравлять нашу повседневную жизнь. Российскому обществу нужно дышать чистым и свежим воздухом. Стране необходима здоровая атмосфера гордости за дела предков, веры в будущее, здоровая атмосфера созидания и прогресса!

Государство бесплатно даёт жильё	Стоимость квадратного метра жилья 200 000 руб.
Государство гарантирует бесплатное образование	Взятки в детсадах, школах и вузах
Советский Союз уважали и боялись	Мнение России никого в мире не интересует
Грамотная национальная политика, в республиках создаются рабочие места	Крупные города наводнили толпы неграмотных гастарбайтеров-преступников
Советские спортсмены – лучшие в мире	Российские спортсмены "ничего никому не должны"
Дети бесплатно отдыхают в пионерлагерях	Путевка в детский лагерь от 25 000 руб.
Освоение космоса, Союз-Аполлон, станция Мир	Спутники бороздят просторы Тихого океана
Милиционер – уважаемый человек	Полицаев боятся больше бандитов
Терроризм отстутствует как факт	Ежедневные взрывы и беспорядки
Самая читающая нация в мире	Дом-2, сериалы про бандосов и Камеди Клаб

повреждения памятника Ленину у Финляндского вокзала в Санкт-Петербурге в апреле 2009 лних фактов восибирске. Началось же всё намного раньше - в «лихие девяностые». И продолжается до сих пор лишь потому, что не встречает решительного отпора власти. Более того, иные её представители сами выступают зачинщиками то переноса памятников, то переименования улиц, а то и осквернения могил.

Благообразные внешне господа с упорством достойным пучшего применения раз за разом предлагают уничтожить Мавзолей Ленина и весь некрополь у Кремлёвской стены. А вель они хорошо знают что там похоронены лучшие сыны нашей страны XX века, истинные герои Советской Державы. Значит, витийствуют они неспроста. Таков их жизненный выбор. Их призывы вскрывают идейное тождество российских антисоветчиков и бандеровских погромшиков.

Антисоветизм агрессивен, изобретателен и потому заразен. Его бациллы побуждают власть стыдливо драпировать здание Мавзолея во время торжественных мероприятий на Красной площади. Ленинский Мавзолей – свидетель великих событий – оказался скрыт от глаз граждан даже в священный день ны. Ни имперская, ни социалистическая, ни буржуазная Россия им не нужна. Чтобы защиоё право на булушее, нужно прекі терзать и марать прошлое нашего Отечества. Вслед за выставками, посвященными периодам правления Рюриковичей и Романовых, должна быть организована не менее масштабная экспозиция о Советской эпохе. Необходимо полнять на шит лостижения нашей купьтуры. Предлагаем издать 100-томное собрание сочинений русской классики, которое должно лойти до каждой бибпиотеки и школы. Призываем вспомнить о таком ярком явлении, как декады и праздники дружбы народов.

Заоблачные по данным социологов рейтинги действующей власти не должны рождать у неё иллюзию вседозволенности. Этот аванс народного доверия получен в дни воссоединения Крыма и Севастополя с Россией. И это вполне объяснимо, ведь здоровая часть нашего общества всё ещё в большинстве. Она готова поддержать шаги, которые отвечают национальным интересам, ведут к укреплению и возрождению Отечества. Но до тех пор. пока червоточина антисоветизма продолжает разъедать «вертикаль власти», любое полезное начинание может быть похоронено или дискредитировано.

С уважением. Геннадий Зюганов Источник - kprf.ru

В MATAVAHCKOM OБЛАСТНОМ КОМИТЕТЕ КПРФ СОСТОЯЛАСЬ ОТЧЕТНО—ВЫБОРНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ





14 февраля в Магаданском областном комитете КПРФ состоялась отчетновыборная конференция. В ее работе приняли участие 28 делегатов со всей области.

Конференция началась по традиции с пения гимна коммунистов — «Интернационала». Затем в торжественной обстановке были вручены партийные билеты вновь принятым коммунистам.

После вручения партбилетов в своем напутственном слове первый секретарь городского комитета партии А.С. Шишкин отметил:

- Отрадно, что в последнее время наши ряды пополняются молодыми людьми. Это студенты, рабочие, спортсмены, квалифицированные юристы. Каждый из них сделал осознанный выбор, встав в

ряды оппозиции нынешнему губительному для России либеральному курсу правящего режима. С таким пополнением наша работа только активизируется, что не может не радовать.

С отчетом о проделанной работе выступил первый секретарь областного комитета С.П. Иваницкий. Доклад содержал не только сухие цифры. В нем была дана оценка нынешней внутренней ситуации в России и внешнеполитическим реалиям, обрисована ситуация в городе и области, в условиях которой пришлось работать.

Отмет о проделанной работе не содержал парадных реляций. С.П. Иваницкий подробно остановился на недостатках в работе и упущенных возможностях, призвав учесть их и не допускать в партийной работе, а также в предстоящих выборных кампаниях в органы власти и местного самоуправления.

Обсуждение доклада первого секретаря получилось бурным и откровенным, не все выступающие дали положительную оценку деятельности обкома, хотя звучавшая критика не всегда была конструктивной и объективной, что и показало в дальнейшем голосование: работа обкома за отчетный период была признана удовлетворительной.

Делегаты конференции избрали новый состав областного комитета КПРФ. Первым секретарём Магаданского областного комитета избран товарищ Шишкин Александр Сергеевич.

Пресс-служба

YEM ONACEH OTKA3 NATNTB 3A KAMPEMOHT

Похоже, за повышение платежной дисциплины и гражданской ответственности в ЖКХ чиновники взялись всерьез

За что чиновники собираются отнимать жилье не только у собственников, но и у нанимателей? Сколько платежей будет пропущено до тех пор, пока в дверь не позвонит судебный пристав с извещением? Чем опасно включение газовой плиты в холодное время года? Об этом - в материале «Свободной Прессы».

Готовьте ваши денежки

Плату за капитальный ремонт многоквартирных домов с собственников жилых помещений стали взимать в обязательном порядке в прошлом году. Это нововведение было воспринято населением если не «в штыки», то, по крайней мере, весьма болезненно. Дело дошло до того, что граждане и даже некоммерческие организации пытались оспаривать правомерность такой строки расходов в платежках в судебном порядке (в числе «хрестоматийных» уже примеров - житель Белгородской области некто Руднев, а также ростовская областная НКО «Фонд капитального ремонта»). Но суды ки такого типа без ул ния, вынося во всех случаях однозначный вердикт - «платить должны все»

Однако какие бы агитационные усилия не предпринимались чиновниками на местах, ситуация со сбором платежей для этих целей далека от идеальной. Министерство строительства и ЖКХ приводит следующие данные: к настоящему времени по всей территории России вносить плату за капремонт многоквартирных домов отказывается в общей сложности 20% всех собственников жилья (то есть едва ли не каждый пятый дееспособный житель РФ).

Некоторые функционеры, представители негосударственных и некоммерческих объединений, ссылаются на некую неофициальную директиву не применять к «уклонистам» каких-либо жестких мер, но тут же делают оговорку - подобная установка имеет временный характер. Официальные лица настроены более решительно. В Минстрое представителям СМИ четко дали понять: контролирующие организации, подконтрольные министерству, на ходятся в режиме «низкого старта» и готовы, фигурально выражаясь, спустить на непла-

тельщиков всех собак. Каких именно - конкретизировали самый главный жилинспектор государства Андрей Чибис и представитель Аналитического центра при правительстве РФ Константин Шишка. Речь идет об отключении горячего водоснабжения, электричества, а также блокировки канализационных систем.

Но это еще, как говорится, цветочки по сравнению с самым главным штрафом изъятием жилья (даже единственного). И пусть такая крайняя мера применялась пока

только в редких единичных случаях (в частности, за неоплату услуг ЖКХ более 10 лет подряд), коммунальщики не оставляют упорных попыток законодательно снять все ограничения для такого шага. Если это произойдет (а разговоры о том, что вероятность этого очень высока, уже звучат в отдельных чиновничьих кулуарах), «под раз-

кулуарах), «под раздачу» попадут и собственники, и наниматели. Достаточно будет лишь формального повода - отсутствия оплаты капремонта в срок от трех до шести месяцев.

В отношении жильцов, приватизировавших свое жилье в установленном порядке, принятие таких мер уже не вызывает массовой истерии с разговорами о произволе и бесправии. Тут все уже более или менее понятно в счет погашения задолженностей человека описывается и изымается его иму-

щество. Однако не совсем понятно, чем заслуживают такую кару те, кто пользуется жильем по договору социального найма. По данным того же Аналитического центра при правительстве, подавлющее большинство сегодняшних неплательщиков - как раз формальные владельцы таких квартир, то есть субъекты федерации и муниципалитеты.

Но интересно, почему же раньше чиновни-

ки на столь высоком уровне не уделяли такого пристального внимания мерам наказания злостных неплательщиков? Возможно, причина кроется в том, что за один только прошлый год поступления от тех, кто добросовестно вносил средства по новой строке в платежке, в общей сложности составили 20 миллиардов рублей И это еще при условии, что средний размер собираемых взносов колеблется, в зависимости от региона, только в пределах 20-70 процентов. А если учесть, что фактически доступ к реальному контролю расходования средств, аккумулируемых на счетах региональных операторов, имеют не сами собственники, а соответствующие финансовые органы федерального и, что гораздо интереснее, муниципального подчинения, определенные выводы напрашиваются сами собой.

Очень показательны в этом плане наблюдения Сергея Ситникова, директора одной из управляющих компаний Рыбинска. В частности, он отмечает, что инициированные представителями УК выборочные обследования объектов, где начались работы в рамках

капремонта, выявипи множество несостыковок. Например, нигде в городе не удалось увидеть журпроизводства работ, а ведь в этом вает эксперт, должны в обязательном порядке фиксироваться абсолютно все производимые на объекте операции, включая даже скрытые работы на промежуточных этапах. Кроме того, в спущенных «сверху» сметах не обнаруживались некоторые необходимые для качественного ремонта виды работ. К тому же вызывают интерес

и отчеты о проведении конкурсов по выбору подрядных организаций. Судя по ним, добавляет Ситников, создается ощущение, что строителям деньги не нужны, поскольку желающих поработать в этом направлении компаний не сыскать днем с огнем.

Еще две системы штрафных санкций (теперь для жителей не только многоквартирных, но и частных домов) запланированы к рассмотрению в Госдуме в первом чтении на 23 января 2015 года. Речь идет, в частности, о двух альтернативных законопроектах, предусматривающих ужесточение административной ответственности потребителей в сфере газоснабжения.

В первом из них, разработанном депутатами Московской областной Думы, предусматривается ответственность, в числе прочегоза использование газового оборудования «не по назначению», после окончания срока его эксплуатации, а также без оформленного соответствующим образом договора о техобслуживании и ремонте и за непринятие мер при возникновении запах газа.

Второй законопроект, рожденный в недрах Правительства РФ, также содержит эти две последние нормы, а также добавляет - наказычения договора техобслуживания и за отказ впустить в помещение представителя соответствующей обслуживающей организации. И конкретизирует: граждан за эти нарушения в первый раз штрафовать на сумму от тысячи до двух тысяч рублей, повторно - естественно, больше. А уж если в результате возникла угроза жизни или, там паче, авария, то придется раскошелиться уже «по-взрослому», от 10 до 30 тысяч «деревянных».

Зная об особенностях принятия и выполнения законопроектов последних лет, легко бе инапушителей» авить с ленных гипотетических ситуациях. Например, одинокую пенсионерку, включившую газовую плиту, чтобы согреться, когда коммунальщики задержат или раньше срока закончат отопительный сезон, или испытывающего проблемы со слухом ветерана, не услышавшего зуммер домофона, что может быть истолковано пришедшим газовиком как пресловутый «отказ впустить». Да и потом, в той же Москве, по данным «Мосгаза», плита в каждой третьей квартире давно перешагнула свой паспортный срок эксплуатации (в среднем - 15 лет). А бесплатно газовики ничего никому не меняют и не подключают (кроме очень узкой группы льготников). Вот и вырисовывается странноватая логика: нет денег купить новую плиту и оплатить ее подключение - штраф, пожалуйста.

Понятно, что это только первое чтение, и не исключено, что в итоге законопроекты будут дорабатываться, но все же.... Остается только развести руками и процитировать слова одного известного телеведущего: «Однако, тенденция».

Источник – свободная пресса





Какие работы должны выполняться в многоквартирном доме в рамках капитального ремонта? Как нужно контролировать их качество? О чем в процессе капремонта чаще всего спорят заказчики и подрядчики? Каким образом управляющие компании могут использовать сложившуюся ситуацию для незаконного обогащения? Ответы на эти вопросы - в очередном тематическом материале «СП».

В строгом соответствии с законами

Каким бы тяжелым бременем ни ложилась обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт на кошельки граждан, избежать ее в обозримом будущем не удастся, поскольку данная норма закреплена на законодательном уровне. Новый порядок, когда за содержание и ремонт общего имущества расплачиваются сами жители многоквартирных домов, зафиксирован в тексте федерального закона № 271-ФЗ от 25 декабря 2012 года. В целях повышения общей юридической грамотности населения в данном материале собрана ключевая информация о порядке накопления, расходования и контроля денежных средств для этих целей (а о том, к чему может привести игнорирование новой строки в платежных документах, «Свободная Пресса» уже рассказывала в одном из своих недавних материалов).

Нюанс №1. Как рассчитывается тариф?

Для определения размера данного тарифа федеральный орган исполнительной власти, получивший соответствующие полномочия от правительства России, разрабатывает для регионов страны методические рекомендации. На их основе власти на местах устанавливают его минимальную величину в каждом конкретном случае (в связи с этим в каждом субъекте федерации сумма платежа различается). При этом следует отметить, что опускаться ниже определенного порога тариф не может, а вот быть выше - вполне. Правда, для этого требуется серьезное экономи-

ческое обоснование и документально зафиксированное согласие собственников жилья.

Нюанс №2. Г∂е должны храниться средссобранные тва?

Существует всего два способа хранения и накопления финансовых средств, пред-

назначенных для капитального ремонта. Во-первых, каждый регион России имеет право сформировать фонд капительного ремонта и учредить в качестве регионального оператора конкретное государственное предприятие, на счете которого и будут храниться собранные с собственников деньги. Во-вторых, они могут аккумулироваться на специальном счете, который открывает в банке существующее при домовладении товарищество собственников жилья.

Какой из этих способов будет наиболее предпочтительным, в каждом конкретном случае определяют сами собственники на общем собрании (в полном соответствии с 44-ой статьей Жилищного кодекса РФ).

Нюанс №3. Какое именно общее имущество может быть отремонтировано на собранные средства?

В рамках капитального ремонта общего имущества можно отремонтировать или заменить строго определенные элементы.

Во-первых, это внутридомовые системы водоснабжения и водоотведения (стояки горячей и холодной воды, а также фановые трубы с тройниками). Также подлежат ремонту газовая система (до крана в квартире), электросети (до ввода в квартиру) и система отопления (стояки).

Во-вторых, это лифтовые шахты, а также непосредственно подъемное оборудование (при условии, что оно в установленном порядке признано непригодным для последующей эксплуатации).

В-третьих, это крыша многоквар-

тирного дома. При необходимости здесь может быть проведена замена невентилируемой крыши на вентилируемую. Также (в случае отсутствия) обустраиваются и выходы на кров-

В-четвертых, приводятся в надлежащее состояние подвальные помещения (при условии, что они входят в состав общего имущества).

В-пятых, в рамках капремонта осуществляются работы по утеплению фасадов дома. Также должен быть приведен в надлежащее состояние и фундамент дома (согласно 166-ой статье закона №271-ФЗ).

Кроме того, при проведении ремонтных работ должны быть установлены общедомовые приборы учета потребления поставляемых ресурсов (а также и узлы управления и регулирования их подачи). Речь, в частности. Идет о коллективных счетчиках горячей и холодной воды, газа, электричества и отопления.

Нюанс №4. Как должны расходоваться и контролироваться средства на капремонт?

Финансирование работ должно производиться в точном соответствии со сметой. При этом следует понимать, что на практике их стоимость различается от региона к региону в зависимости от качества выбранных материалов и их рыночной стоимости. Процедура приемки-передачи по окончании работ должна осуществляться на основании универсального передаточного документа.

Примечательно, что в соответствии с нормами, закрепленными в федеральном законе №402-ФЗ (от 6 декабря 2011 года), с 1 января 2013 года использование форм первичных учетных документов, которые содержаться в альбомах унифицированной первичной документации, не является обязательным условием. Таковые, например, может представлять на утверждение руководителю организации лицо, на которое возложена обязанность по ведению бухгалтерского учета при проведении капремонта. Однако их самостоятельная разработка сопряжена с рядом существенных трудностей.

Помимо того, что эта работа требует наличия существенных специальных знаний в данной области. Это может привести в конечном итоге к возникновению вопросов у контролирующих организаций. Чтобы этого избежать, лучше использовать унифицированные формы, предварительно утвержденные соответствующим приказом руководителя.

Подписание акта приемки означает, что отношения заказчика и подрядчика по капремонту перешли на новый уровень, где первый принял все работы без претензий к их качеству. Ставить свои подписи в этом документе могут представители непосредственного исполнителя работ, генерального подрядчика и заказчика, наделенные в установленном порядке такими полномочиями.

Нюанс №5. Из-за чего могут возникать споры?

Как показывает практика, подавляющее большинство возникающих в процессе капитального ремонта судебных споров связано либо с тем, что ремонт был произведен не полностью, либо с тем, что сметная стоимость работ была завышена. При этом практически никогда не удается добиться возмещения доказанного ущерба «в натуральном выражении».

В некоторых случаях к управляющей компании предъявляются претензии в незаконном обогащении. Это наглядно может проиллюстрировать решение, вынесенное в декабре 2012 года свердловским областным Арбитражным судом. В данном случае некая управляющая компания собирала с жильцов плату за грядущий капитальный ремонт до введения нового порядка оплаты данных взносов. В итоге данные работы сотрудниками управляющей организации так и не были проведены в связи «с отсутствием необходимости» в них. Суд указал, что в данном случае имело место быть незаконное обогащение, поэтому собранные с жильцов средства в полном объеме должны быть возвращены новой управляющей компании.

Источник – свободная пресса

ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПОДБОРКУ ПОЛИТИЧЕСКИХ АНЕКДОТОВ ОТ И. И. НИКИТЧУКА ***

Новость о понижении суверенного рейтинга России до мусорного уровня внесла радостное оживление в ряды сотрудников МВД.

Новейшая украинская история: Америку открыл украинец Колумбенко.

Минздрав предупреждает: доступным будет только лечебное голодание.

Стоит в пробке в Киеве парень. Вдруг постучали в стекло двери и говорят:

 Послушай, террористы захватили Яценюка и требу-<mark>ют выкуп в 10 миллионов долларов, иначе его обольют</mark> <mark>бензином и сожгут. Мы решили пройтись по машинам,</mark> кто сколько даст... Ты сколько дашь?..

Ну... литров пять могу дать.

Медведев на заседании правительства:

- Поскольку факт экономического развития страны подтверждается исключительно наличием одноименного министерства, предлагаю усилить впечатление и назвать его "министерство стремительного экономического развития".

Выступление Силуанова на встрече с президентом:

- Копейка рубль бережёт. Пока гром не грянет, мужик не перекрестится. Не жили богато, нечего и начинать...
- Министр финансов, вы закончили доклад?

Меркель - Обаме:

- Говорят, что Крым Путин взял не по стратегическому плану, а от неожиданности произошедшего, фактически с перепугу. Не пугайте его больше, пожалуйста, а то в следующий раз он у вас со страху Аляску отожмет, а у нас - половину Европы. Наплачемся...

Учредитель: Магаданское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАР ТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Общественно-политическая газета «Колымская искра» зарегистриро вана в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и мас совых коммуникаций по Магаданской области и Чукотскому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 49-0018 от 24 февраля 2010 года. Адрес редакции: 685000, Магадан, пл. Горького, 3 б. Те. 62-09-04

Гл. редактор **С. П. Иваницкий** Выпускающий редактор **Т. С. Михалева.** верстка Д. И. Бородай

Изготовитель: ООО «Типография», Магаданская область, г. Магадан, пл. Тираж 3000. Дата изготовления 26.02.2015 г. Подписано в печать в 18.00 по графику в 18.00. Цена свободная.